

ATMOS
Living



Uma nova atmosfera
está chegando em
PORTO VELHO.



Localização Privilegiada

Região residencial que mais cresce em Porto Velho

 **Av. Eng. Anysio Compasso, 4763**
1,2km do Porto Velho Shopping



4 TORRES
em 12.500m²

TÉRREO
+ **12 PAVIMENTOS**

208 UNIDADES
de 60m² a 81m²



Edifício-garagem



2 elevadores por torre



Lazer completo



Áreas comuns
entregues decoradas
e climatizadas.



ÁREAS DE LAZER



O Cubo



Fitness



Espaço Pet



Quiosques com Churrasqueiras



Praça Cubo



Espaço Gourmet com Deck Externo



Playground



Bicicletários cobertos com bancada e bomba de ar



Quadra Recreativa



Promenade Central



Complexo de Piscinas com Cascata



C lquinho



Espaço Horta



UM ESPAÇO
QUE HÁ MUITO TEMPO
VOCÊ MERECEIA



Complexo de Piscinas
com Cascata

Mais de 600m^2
com piscina adulto, prainha,
piscina infantil e solarium



O Cubo

Um **espaço vivo** que promove conexões.
Tanto para **coworking**, **lounge** e
perfeito para **festas**



Promenade Central

Ampla **praça central** que permeia as torres. Traz **harmonia** e **paz**, local de contemplação, meditação e encontros.



Playground

Muito espaço para a **diversão**
das crianças ao **ar livre**



Clubinho

E também em um aconchegante espaço climatizado



Quadra Recreativa



Fitness



Edifício-garagem

1 ou 2 vagas cobertas de garagem por apartamento. Seu carro sempre estará **protegido**.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Edifício-garagem



Espaço delivery



Central de gás c/
encanamento
para as unidades



Portaria com circuito
interno para
monitoramento 24h



Preparado para
adotar portaria
remota



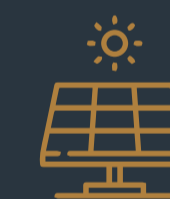
Poço semi artesiano
e CAERD (o condomínio
terá duas opções à disposição)



Cerca elétrica



Gerador de energia
emergencial



Previsão para
futura instalação
de energia solar



Áreas comuns
entregues decoradas
e climatizadas.

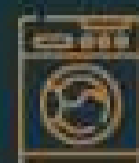


Sistema de tratamento
de esgoto



Vagas de carga
e descarga
próximo as torres

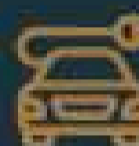
DIFERENCIAIS EM COMODIDADES



Lavanderia Compartilhada



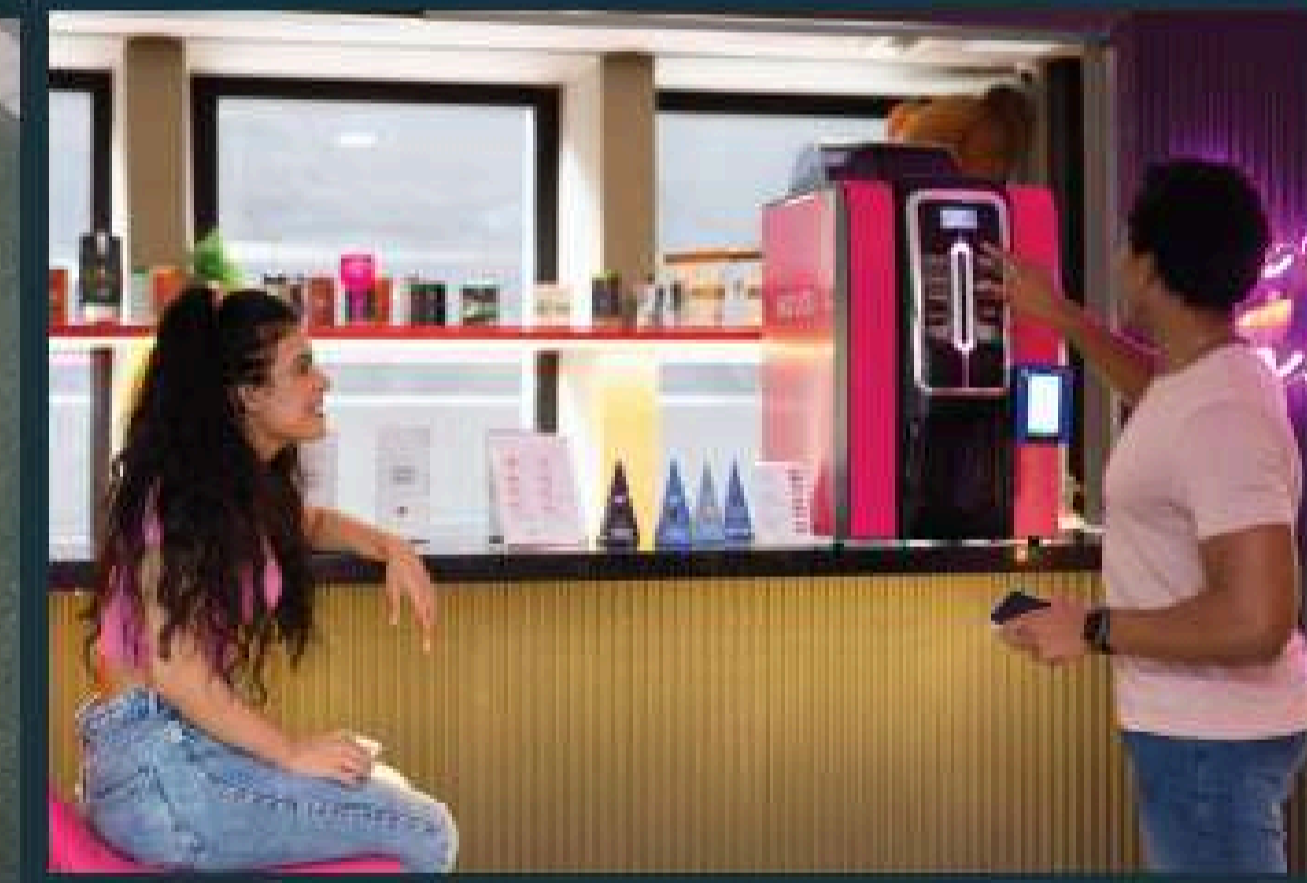
Mini Mercado



Carregador de carro elétrico



Espaço Cubo com Geladeira Inteligente e café



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Varanda Gourmet com Churrasqueira



Varanda pode ser Integrada à Sala



Infraestrutura para Split



Opções de Planta



Porcelanato

Conforto e exclusividade
planejados para você



APTOS
60m²

2 dorms, **1** suíte
1 ou **2** vagas de garagem
varanda com
churrasqueira



APTOS
75m²
OPÇÃO 01

3 dorms, **1** suíte
2 vagas de garagem
varanda com
churrasqueira



APTOS
75m²
OPÇÃO 02

2 dorms, **1** suíte
Sala ampliada
2 vagas de garagem
varanda com
churrasqueira



APTOS GARDEN
80m²

2 dorms, **1** suíte
2 vagas de garagem
varanda com churrasqueira

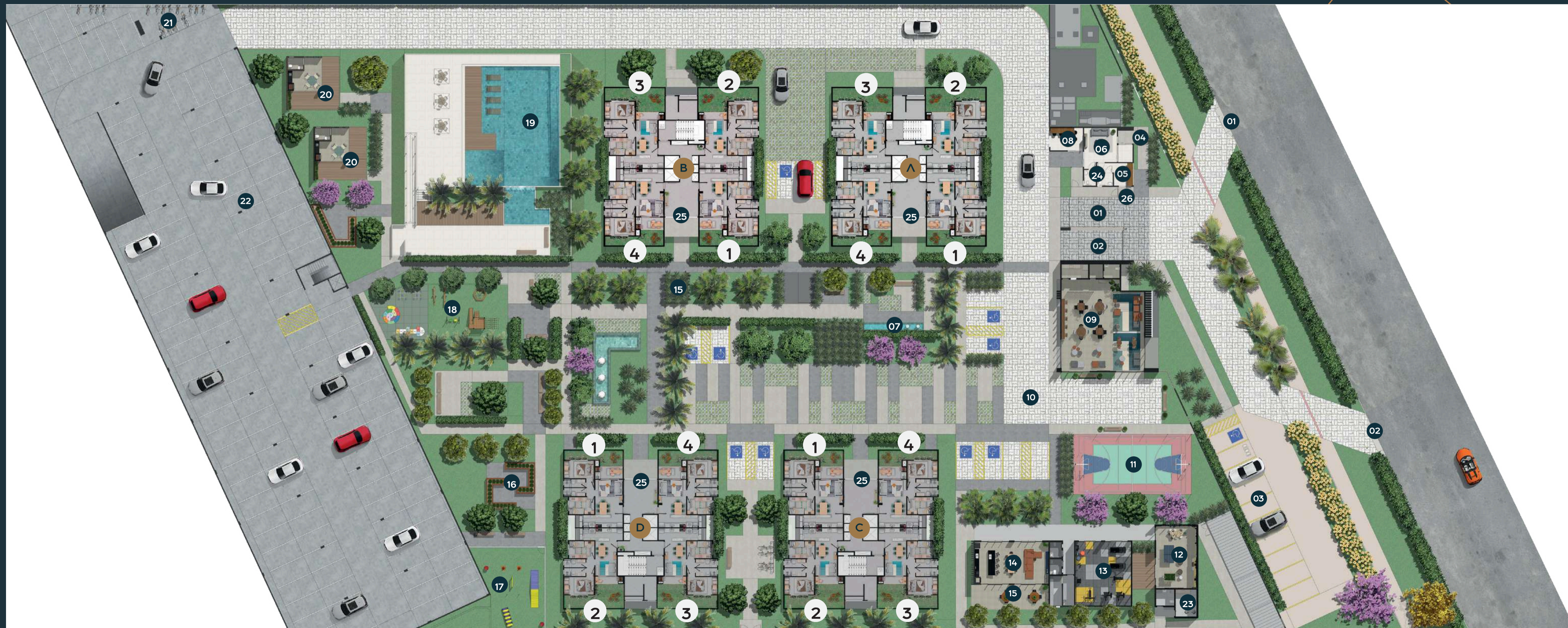


APTOS GARDEN
81m²

2 dorms, **1** suíte
1 vaga de garagem
varanda com churrasqueira

4 Torres em 12.500m²
Térreo + 12 andares

4 unidades por andar
2 elevadores



REALIZAÇÃO



Com **28 anos de experiência**, a SBS Empreendimentos é uma incorporadora que nasceu em Campo Grande - MS, atuando também em **Porto Velho - RO. Com foco nas necessidades de seus clientes e forte investimento em tecnologia, sustentabilidade e qualidade** com certificação nível A do PBQPH.

Durante esses anos, a SBS acumulou um portfólio de mais de **400 mil metros quadrados** de área construída, **tornando sonhos concretos** para clientes, colaboradores, parceiros e uma extensa cadeia produtiva, colaborando no desenvolvimento de Porto Velho.

PROJETO ARQUITETÔNICO E PAISAGISMO



PROJETO INTERIORES





VIVA
UMA
NOVA
CONQUISTA

PARA MAIS INFORMAÇÕES:

 (69) 99975-8044

 sbsempreendimentos.com.br

  [sbsempreendimentos.ro](https://www.instagram.com/sbsempreendimentos)